---------- Forwarded message ---------
Feladó: **palyazatok.org** <info@palyazatok.org>
Date: 2026. nov. 9., H, 11:06
Subject: Re: Népi építészeti program pályázati felhívása 2026
To: Tóth Csaba <polgarmester@lesenceistvand.hu>

Tisztelt Tóth Csaba Polgármester úr!

Küldöm a népi építészeti programhoz, a helyi védettséget igazoló részt a pályázati felhívásból.

Helyi védettség megfelelő igazolása:

A Népi Építészeti Program jelen támogatási kiírás keretén belül, olyan helyi védett épület esetében nyújtható be támogatási kérelem, mely **helyi önkormányzati rendeletben a kérelem benyújtásáig jogerősen megállapított helyi egyedi vagy helyi területi védelem alatt álló építészeti emlék.**

A helyi védettség igazolását az alábbi jogszabályi környezet szabályozza:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint:
27. § (2) A településképi rendelet állapítja meg
a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban együtt: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
31. § (1) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.
(2) A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.
(3) A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazhatják a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást - adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt -, valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.

- A már hatályát vesztett településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint:

14. § (2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában
a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait
b) a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében –
2018. december 31-ig lehetett alkalmazni

A fentiek alapján **a védettség igazolása helyi védelem esetén településképvédelmi rendeletbe foglaltan lehetséges. A teljes terjedelmű (mellékleteivel együtt) hatályos rendelet bemutatása szükséges, melyből egyértelműen megállapítható az adott ingatlanra vonatkozó védettség.** Képviselő-testületi határozat, a 2026. évi C. törvény előtt született Helyi Építési Szabályzat, örökségvédelmi rendelet, arculati kézikönyv, település fejlesztési terv stb. helyi védettség igazolására nem alkalmas.
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek (köztük a legfrissebb 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet) új alapokra helyezték az épített örökség védelmét és az országos nyilvántartási rendszert.
Azon települések vonatkozásában, ahol A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) és a kapcsolódó jogszabályi változások alapján a településkép védelméről szóló rendelet helyi védelemre vonatkozó előírásait átemelték a HÉSZ-be, ott a helyi védettség a HÉSZ bemutatásával igazolható.

Üdvözlettel:

Kovarszki Andrea
palyazatok.org
+36204001333

Tóth Csaba <polgarmester@lesenceistvand.hu> ezt írta (időpont: 2026. nov. 4., Sze, 9:26):
Kedves Andrea!

A telefonbeszélgetésünkre való hivatkozással küldök pár anyagot a Lesenceistvánd Helyi értékek házának nevezett épületünkről, amely a megbeszéltek szerint előkészíthető lenne a pályázatra.

A pontos címe Dózsa utca 15. Hrsz. 405.

Amennyiben szükséges, nem látom akadályát, hogy helyi védelem alá helyezzük.

Gondolkozzunk együtt, és érjük el közösen a célt.

Tisztelettel.

Tóth Csaba
Lesenceistvánd Község polgármestere
Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke
8319 Lesenceistvánd Kossuth út. 145.
polgarmester@lesenceistvand.hu
Mobilszám : +36703139372

-------- Eredeti üzenet --------
Feladó: "palyazatok.org" <info@palyazatok.org>
Dátum: 2026. 11. 02. 14:33 (GMT+01:00)
Címzett: polgarmester@lesenceistvand.hu
Tárgy: Népi építészeti program pályázati felhívása 2026

Tisztelt Lesenceistvánd Önkormányzata!

A palyazatok.rog adatbázisába beküldött adatlap szerint a Lesenceistvánd Dózsa utca 13. épület tetőszerkezetének és homlokzatának felújítására keresnek/tek támogatási lehetőséget.

Tájékoztatásul küldöm, hogy a mai napon megjelent a Népi program 2026. évi pályázati felhívása, amelyről a palyazatok.org oldalunkon és a Népi program oldalán is tájékozódhat.

Népi Építészeti Program 2026: akár 20 millió forint támogatás épületfelújításra

A google map alapján, úgy látom, hogy az épület felújítása megtörtént.

Kérem, jelezzenek vissza, hogy ezt az információt megtartsuk-e, vagy töröljük. Szeretnék azt is tudni, hogy az önkormányzat fejlesztési terveihez illeszkedő pályázatokról a jövőben küldjünk-e tájékoztatást, és ehhez frissítsük-e az adataikat az adatbázisunkban.

Pályázatírás és pályázatmenedzsment ügyében hívjanak bennünket a +36 20 4001 333 telefonszámon.

Üdvözlettel:
Kovarszki Andrea
pályázati tanácsadó
06304001333